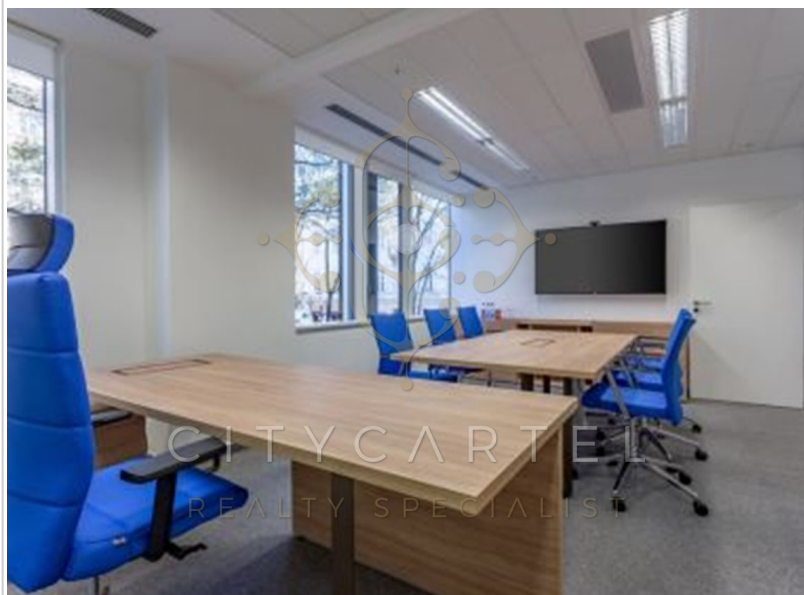


# Eladó Irodaház, 3 800 m<sup>2</sup>, 13 910 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

## 979 000 000 Ft ( ~2 451 177 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10820376                  |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Kiváló                     |
| Építés éve:       | 0                          |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Épületegyüttes eladó!

XXII. kerületben kínálunk eladásra egy sokszínűen hasznosítható hosszútávra bérbeadott épületet a hozzá tartozó telkekkel!

1. ingatlan: 8419 nm telek

rajta felépítmény: 2712 nm, 791 nm, 297 nm

2. ingatlan: 5491 nm jelenleg parkoló (amire irodaházat lehet építeni)

Az 1. ingatlan épülete két részből áll:

Az első egységben 2 szinten irodahelyiség és egy nagy belmagasságú épületrész kapott helyet, utóbbi speciális lég- és hangtechnikával felszerelt. A második egység egy reprezentatív épület, melyet sokféleképpen lehet hasznosítani: nagy belmagassága miatt bemutatóteremnek, oktatóteremnek, de akár film- és fotóstúdióknak is kiváló.

Az épület befogadóképessége eléri a kb. 4-500 főt.

A belső tér kialakítása során létrehoztak nagyobb rendezvények megtartásához szükséges kiszolgáló egységeket is: büfé, ruhatár, vendégek számára váró helyiség.

Az épületegyütteshez tartozik egy kerítéssel körbevett zárt parkoló rész,