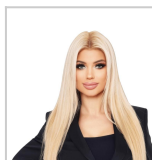


# Eladó Rezidencia, 5 500 m<sup>2</sup>, 130 000 m<sup>2</sup> telek, 22 000 000 € ( ~8 786 799 866 Ft )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10821786            |
| Szobák:           | 7                    |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Luxus                |
| Külső állapot:    | Kiváló               |
| Építés éve:       | 0                    |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

## EXKLUZÍV, PANORÁMÁS LUXUS VILLA LUCCA DOMBJAIN

Toszkána egyetlen minimál jellegű luxus villája eladó

A modern építészeti gyöngyszeme ez a bruttó 3.250 nm-es, 8 apartmanból álló luxus villa, mely tökéletesen beilleszkedik a toszkán tájba, a Lucca feletti dombok egyikén épült.

A birtok teljes területe több mint 13 hektár és pontosan szemben van Lucca történelmi városával. A területen igen nagy gondval ápoltságú gyümölcs- és olíva fák,

továbbá zöldségeskert található.

A birtok területén álló központi épület (a villa) lakótere 2.750 nm, ezt egészítik ki a

panoráma teraszok, melyek további kb 1000 nm-t tesznek ki.

A belső terek kiváló anyagokból kerültek kivitelezésre tökéletes stílusban, a tervezők

valóban elismerésre méltó munkájának köszönhetően.

A villa 3 tágas nappalinak, 4 hálószobának (ezek mindegyike fürdőszobával), 1 dolgozószobának egy a legkorszerűbb felszereléssel ellátott konyhának, mozi-teremnek, edzőteremnek (szaunával) ad helyet, a monumentális bejárat mellett