

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 1 700 m<sup>2</sup> telek, 990 000 € ( ~395 405 994 Ft )



## Minimalista luxus gyöngyszem az osztrák határ túloldalán

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY bemutatja:

Luxus ingatlan Ausztriában, a magyar határ közelében.

Ha szeretne egy exkluzív ingatlant Magyarország határán kívül, mégis ahhoz közel, akkor kiváló lehetőség lehet Önnek ez a gyönyörűen kivitelezett, passzív családi ház.

Az Oberwarttól 8 km-re található minimalista stílusban épült ingatlanra a kifinomultság és a luxus harmóniája jellemző: egyedi tervek alapján épült, minden részletre odafigyelve, az osztrák mesterek kiváló munkájával.

A 21. század luxusingényeit kielégítő, 202 nm hasznos alapterülettel rendelkező villa a kényelem és a luxus új szintjét nyújtja.

Az ingatlanhoz egy 1700 nm-es, rendezett telek tartozik, melynek öntözése fűt kútból, modern öntözőrendszerrel lehetséges.

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822695                  |
| Szobák:           | 4                          |
| Építési mód:      | Vegyes                     |
| Belső állapot:    | Luxus                      |
| Külső állapot:    | Újszerű                    |
| Fűtés:            | Geotermikus hűtés-fűtés    |
| Építés éve:       | 2015                       |
| Kilátás:          | Panorámás                  |
| Tájolás:          | Dél                        |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                 |
| Akadálym.:        | Részben akadálymentesített |
| Energ. tan.:      | AA+                        |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu