

# Eladó Családi ház, 420 m<sup>2</sup>, 812 m<sup>2</sup> telek, Üröm

**189 000 000 Ft** ( ~473 210 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824115              |
| Szobák:           | 6                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1995                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Energ. tan.:      | BB                     |

**Panorámás, 390 nm-es családi ház ÚSZÓMEDENCÉVEL a III. kerület határán!!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES, 1/1 TULAJDONBAN LÉVŐ,  
LUXUS CSALÁDI HÁZ BELSŐ MEDENCÉVEL ÉS SZAUNÁVAL!**

Péterhegy csendes, zöldövezeti részén, Budapesttől mindössze 5 km-re eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, azonnal költözhető, 390 nm-es, nappali + 5 szobás, háromszintes családi ház a III. kerület határán, amely tökéletes alapot nyújt egy exkluzív otthon megvalósításához.

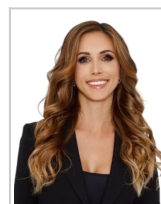
## **Kivételes adottságok, lenyűgöző terek**

A ház három különálló terrasszal, világos, tágas belső terekkel rendelkezik. A 800 nm-es telek felső részén helyezkedik el, így nyugodt, intim környezetet biztosít.

Az alsó szinten dupla garázs, valamint egy wellness részleg található, ahol beltéri úszómedence, jacuzzi és szauna várja új tulajdonosát.

A háztartási helyiségek és mosókonyha mellett a tér egy edzőterem

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
dr.laszlotimea@citycartel.hu