

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**299 000 €** ( ~119 420 598 Ft )



**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824462            |
| <b>Szobák:</b>           | 2                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló               |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                    |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás            |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé            |
| <b>Internet:</b>         | Optikai              |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős        |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott   |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített   |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu

Belső-Erzsébetváros kedvelt részén, a Liszt Ferenc tér mellett, gyönyörűen felújított épületben, erkélyes ingatlant kínálunk megvételre.

Ez a 64 m2 alapterületű + 6,1 m2-es erkély, jelenleg 2 utcára néző, délnyugati fekvésű lakás tökéletes alapnak, lakható otthonnak.

A lakás a negyedik emeleten található, főbejárata közvetlenül a lépcsőházból nyílik.

További nagy előny, hogy az erkélyről közvetlen kilátás nyílik a Liszt Ferenc Zeneakadémiára, és rendszeresen élvezheti az akadémia gyakorló hallgatóitól, valamint tapasztalt oktatóitól származó zenei hangokat. Egy ilyen helyszín egyedi tulajdonságokat kölcsönöz ennek a csodálatos lakásnak, és páratlanra teszi a mai piacon elérhető ingatlanokhoz képest.

Remek otthona lehet családoknak, de a kényelmet kedvelő pároknak is.

Az infrastruktúra kiváló. Szinte minden megtalálható a közelben, ami a kozmopolita életstílushoz elengedhetetlen a belvárosban! Számos vásárlási,