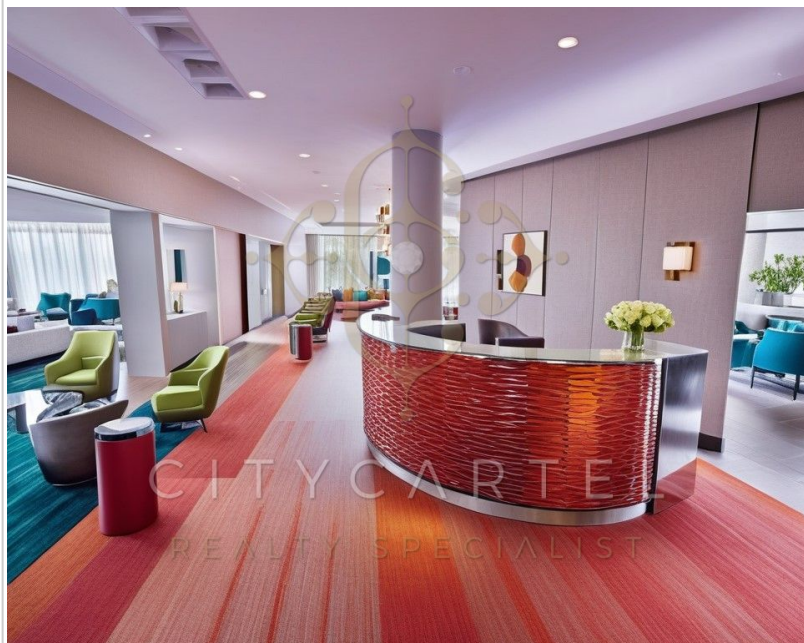


Eladó Irodaház, 644 m², 2 083 m² telek, II. kerület

1 300 000 000 Ft (~3 254 882 €)



Eladó modern üzletház a II. kerületben

Kiemelkedő üzleti lehetőség prémium vállalkozásoknak

A II. kerület elegáns, exkluzív részén, kiváló megközelítéssel, közel 2.100 nm-es telken eladó egy mintegy 650 nm-es, kétszintes, újszerű kereskedelmi üzletház/irodaház, panorámás tetőterasszal és kb. 60 udvari parkolóhellyel. Az épület alkalmas kereskedelmi boltnak, drive-in étteremnek, üzletháznak, irodaháznak, céggözpontnak, szépség- és esztétikai központnak, magánklinikának, fogászati vagy orvosi-diagnosztikai központnak, autósalonnak, bemutatóteremnek, luxus vendéglőnek, játszóháznak, konditeremnek, kávézónak stb. A nagy ablakfelületek és a tágas, világos helyiségek modern munkakörnyezetet biztosítanak, teljes mértékben megfelelve a mai kor igényeinek.

Földszint (kb 322 nm) impozáns bemutatóterek és kifinomult logisztika

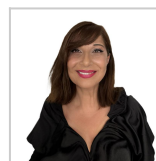
A földszint tökéletesen alkalmas nagy forgalmú kereskedelmi tevékenységhez.

A 156 nm-es és az 54 nm-es terek könnyedén összenyithatóak, létrehozva egy lenyűgöző, kb 210 nm-es bemutatótermet.

Az áruátvevő és drive-in területek praktikus megoldást nyújtanak az áruszállítás

Adatlap sorszáma:	#10824952
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2003
Kilátás:	Félpánoráma
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Internet:	ADSL / ADSL2
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Tünde

Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2519

tunde.szabo@citycartel.hu