

# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 1 079 m<sup>2</sup> telek, Maglód

## 179 000 000 Ft ( ~448 172 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825018              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott      |
| Energ. tan.:      | A+                     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### bemutatja:

Eladó Budapest közvetlen közelében, Maglódon, egy csendes, jól megközelíthető 2023-ban épült, 125 nm-es 40 nm teraszos, luxus minimalista otthon, amely egy gyönyörű, 1079 nm-es parkosított telken található.

Az ingatlan 2 fürdőszobát, vendég mosdót, valamint négy elegáns, nagy ablakokkal rendelkező szobát kínál, mind kertkapcsolattal, köztük egy csendes irodát, amely a ház hátsó részében helyezkedik el, illetve egy intim szülői hálót saját privát fürdőszobával.

Az amerikai konyhás, tágas nappali rendkívül világos, a nappaliból nyíló 40 nm-es terasz pedig kellemesen hűs nyári napokon, tökéletes helyszín a családi élet megteremtéséhez.

A konyha magas kategóriás gépekkel van felszerelve, és rengeteg tárolási lehetőséget kínál, amely biztosítja a kényelmes főzési élményt.

A legmodernebb hőszivattyús padló- és falhűtés-fűtés rendszer, valamint az elektromos redőnyök gondoskodnak a maximális kényelemtől.