

# Eladó Üzlethelyiség, 458 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 270 000 000 Ft ( ~676 014 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825185                  |
| Szobák:           | 1                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Jó                         |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 0                          |
| Felújítás éve:    | 2022                       |
| Kilátás:          | Utcára                     |
| Tájolás:          | Nyugat                     |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen           |
| Bútorozottság:    | Gépesített                 |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**ELADÓ A LÁGYMÁNYOSI LAKÓTELEPEN EGY 458 NÉGYZETMÉTERES,  
UTCAI BEJÁRATÚ INGATLAN.**

**A több célra használható, ÜZLET besorolású, társasházi ingatlan  
UTCAI, UDVARI bejárattal rendelkezik, az ALAGSORI RÉSZ TEHER LIFT  
segítségével is megközelíthető.**

A XI. kerüli ingatlan a Baranyai utcáról nyíló keresztutcában található,  
AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, 1/1 tulajdonú.

Az utcai bejáratú, mosdó, WC mellékhelyiségekkel rendelkező, 340 cm  
belmagasságú rész jelenleg üzletként működik.

A társasház udvaráról megközelíthető, 30 négyzetméteres ingatlant raktárnak  
használgák.

Az Ön kapcsolattartója:



**Forgács Magdolna**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551

f.magdolna@citycartel.hu