

# Eladó Téglalakás, 180 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 84 900 000 Ft ( ~212 569 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112147              |
| Szobák:           | 8                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1980                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Nyugat                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle üdülőövezetében, közvetlen a nyári üdülőközpont szomszédságában, egy 167 m<sup>2</sup> (+25 m<sup>2</sup> terasz) alapterületű lakásként nyilvántartott, de jelenleg panzióként üzemelő ingatlant.

Az ingatlan egy 5 lakásos épület teljes emeleti részén helyezkedik el. A földszinten 4 db önálló lakás került kialakításra, az emelten pedig egy önálló 6 egységes lakásként nyilvántartott apartman.

A 6 önálló apartmanból álló egység jelenleg is hasznosítás (nyaraltatás) alatt áll, igény szerint ez a tevékenység tovább folytatható. A 6 apartman mindegyike saját fürdőszobával és van olyan amelyik saját erkély kapcsolattal is rendelkezik.

A fűtésről egyedi gáz cirkó kazán radiátoros hőleadással, a hűtésről saját split klímák gondoskodnak. A közösségi részen egy nagy nappali, konyha étkező került kialakításra.

Opcionálisan gépkocsibeállók vásárolhatóak az ingatlanhoz.

Kiváló befektetési lehetőség, reális megtérüléssel.