

# Eladó Téglalakás, 35 m<sup>2</sup>, 570 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**34 990 000 Ft** ( ~87 606 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112578              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Villanyfűtés           |
| Építés éve:       | 1985                   |
| Felújítás éve:    | 2025                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Nincs a közelben       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Eladó Balatonbogláron egy felújított téglalakás!

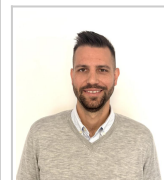
A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonboglár állandóan lakott részén, a Balatontól mindössze 1000 méter távolságra, egy 4 lakásos társasházban található, teljeskörűen felújított 35 m<sup>2</sup>-es lakást.

Az ingatlan egy tágas amerikai konyhás nappaliból, hálósobából és egy zuhanyzós fürdőszobából áll, valamint tartozik hozzá egy 5 m<sup>2</sup>-es terasz is. A fűtést villanyfűtés biztosítja, emellett saját split klímájának köszönhetően a nyári melegekben is kellemes hőmérsékletet teremthet.

Az épület és a lakás 2025-ben teljeskörű felújításon esett át, melynek köszönhetően modern és kellemes környezet várja új lakóit.

A lakás ideális választás lehet mindazok számára, akik a Balaton közelségét és a modern életstílust keresik. Az ingatlan a központhoz és a parthoz közel, mégis csendes helyen található. Kiválóan alkalmas állandó lakhatásra, nyaralónak vagy elhelyezkedése miatt akár kiadásra is.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Gergely**  
+36 70 778-2097  
szucs.gergely@citycartel.hu