

# Eladó Családi ház, 271 m<sup>2</sup>, 1 200 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**364 700 000 Ft** ( ~913 120 € )

City Cartel, Debrecen



## KLASSZIKUS ELEGANCIA A MODERN KOR KÉNYELMI IGÉNYEI SZERINT

\*\*\*Repüljön vissza a régmúlt idők pompájába és élvezze a luxust!\*\*\*

Debrecen exkluzív kertvárosi részén dupla, 1200 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy szinteltolással megvalósított háromszintes 271 m<sup>2</sup> alapterületű, 76 m<sup>2</sup>-es teraszokkal rendelkező, nappalis, konyha-étkezős, 4 hálósobás, 2 külön gardróbszobás, tárgyalós, 3 fürdőszobás, szaunás, medencés, duplagarázsos családi ház, mely hűtés-fűtés rendszere engedélyezett geotermikus talajszondás padló- és falfelületi hőleadással kialakított.

### A HÁZRÓL:

A családi ház a klasszikus elegancia jegyében épült 2012-ben, egy neves építész tervei alapján és egy elismert lakberendező-belsőépítész elképzelései szerint.

Az ingatlan földszintjén található a kényelmes méretű DUPLAGARÁZS, mely 56,3 m<sup>2</sup>-es nagyságának köszönhetően, akár három gépkocsi tárolására is alkalmas.

A tulajdonos jelenleg két gépkocsit tárol benne és egy kamrahelyiséget leválasztott belőle. A garázsban található a ház központi porszívója.

A garászból közvetlenül a ház egyik fogadótérébe lépünk, ahol beépített gardróbszekrények és cipőtárolók teszik kényelmessé a leöltözést. Innen nyílik a

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20000010                  |
| Szobák:           | 6                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Kiváló                     |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Geotermikus hűtés-fűtés    |
| Építés éve:       | 2012                       |
| Felújítás éve:    | 2023 festés                |
| Kilátás:          | Vegyes                     |
| Tájolás:          | Északnyugat                |
| Komfort:          | Luxus                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                 |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök, ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu