

Eladó Külterület, 27 254 m², 27 254 m² telek, Debrecen

291 000 000 Ft (~728 593 €)

City Cartel, Debrecen



Adatlap sorszáma:	#20000038
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Nincs vízvezeték
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Nincs szennyvízelvezetés

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán
tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő
+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu

Eladó ipari és kereskedelmi célra alkalmas fejlesztési terület Debrecenben, a 4-es főút mellett!

Lokáció:

Debrecen, Apafa, 4. számú főút mentén, kiváló megközelítési lehetőséggel elhelyezkedő **27.254 m²-es telek** eladó.

Telek adatai és besorolása:

A terület két övezetbe tartozik a helyi építési szabályzat szerint:

Nyugati oldal (főút felőli rész): Általános gazdasági terület (Gá-Eb/2 besorolás),

Keleti oldal (vasút felőli rész, kb. 65 m mélységben): Védelmi erdőterület (E-V/1 besorolás).

Fontos: A védelmi erdőterület (kb. 7000 m²) nem építhető be. A telek beépítésének feltétele, hogy a védelmi erdőterület leválasztásra kerüljön, a nyugati részen pedig az építési telek az övezeti határon belül kialakításra kerüljön.

Felhasználási lehetőségek (Gá-Eb/2 övezet):